



BILTHOVEN
Schutterslaan 10

Vraagprijs
€ 695.000,- K.K.

Schutterslaan 10

Bilthoven

MAKELAARDIJ
Bogaard

030-2201120 | info@makelaardijboogaard.nl
makelaardijboogaard.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1953

Soort:
EENGEZINSWONING

kamers:
5

Inhoud:
363m³

Woonoppervlakte:
101m²

Perceeloppervlakte:
235m²

Overige inpandige ruimte:

Gebouwgebonden buitenruimte:
11,40 m²

Externe bergruimte:
6m²

Energie label
C

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 695.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1953
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	235 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	101 m ²
Inhoud	363 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West

Kenmerken & specificaties

Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

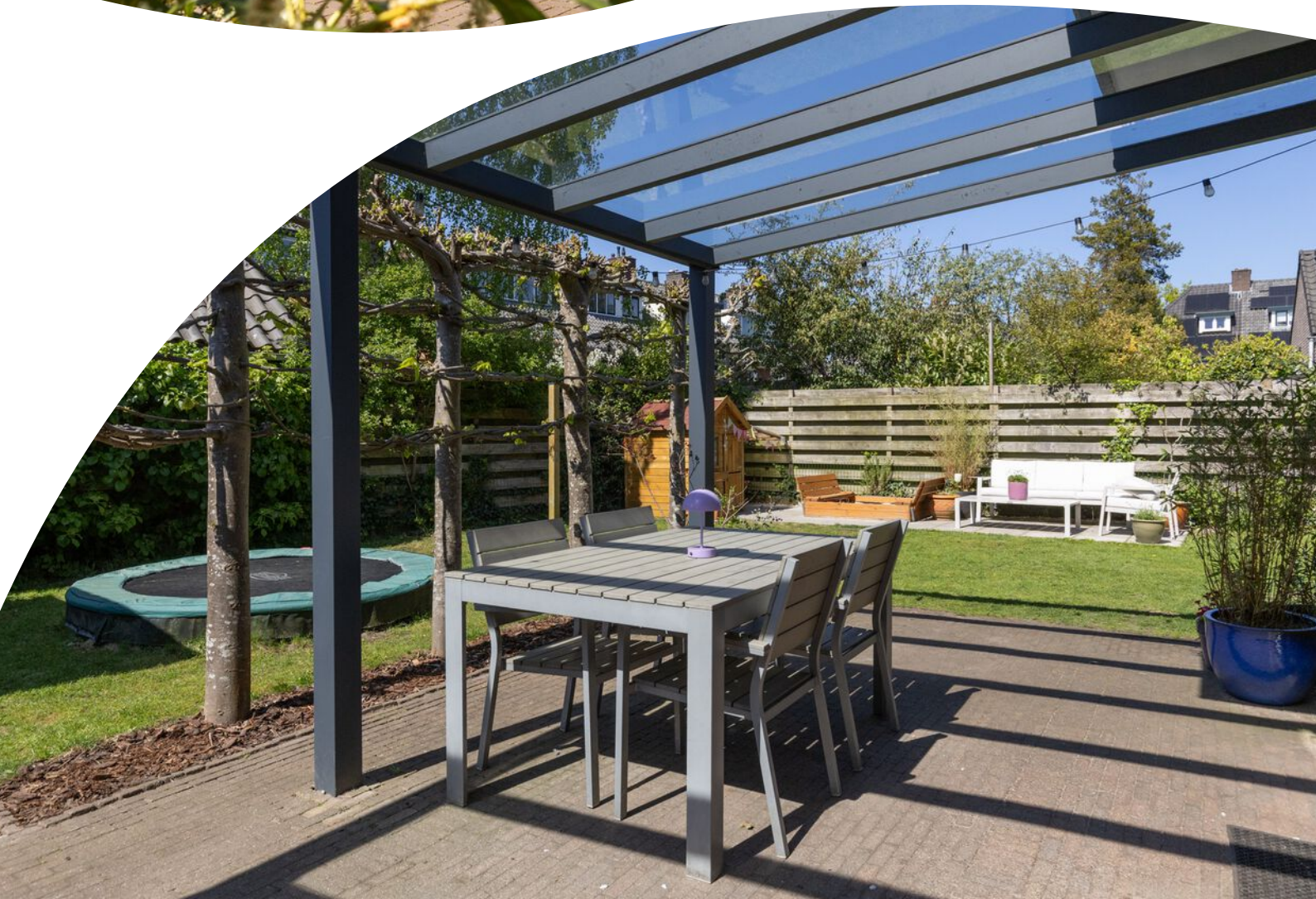
CV ketel	Nefit Proline
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



Omschrijving

Laat je verrassen door deze heerlijk ruime hoekwoning met fantastische tuin rondom! In de hoek van één van de rustigste straatjes van de wijk 't Jagtplan ligt deze geheel gemoderniseerde hoekwoning met vier goede slaapkamers, openslaande tuindeuren naar het terras met glazen veranda, twee grote dakkapellen uit 2025 en een prachtige tuin met ligging op het zuiden en westen. Hier hoef je echt alleen maar de verhuisdozen uit te pakken!

WIL JE DEZE WONING BEZICHTIGEN? GA NAAR DE WONING OP ONZE EIGEN WEBSITE EN KIES ZELF HET TIJDSTIP DAT JOU PAST IN DE ONLINE AGENDA.

't Jagtplan is een mooie, rustige en kindvriendelijke wijk in Bilthoven, gebouwd in de jaren 50. Door de vele plantsoentjes en groenstroken is de wijk ruim opgezet en speels ingedeeld. Zodoende kijk je vanuit de woonkamer op het groen en zie je vogels af en aan vliegen. De Schutterslaan ligt een beetje verstopt en heeft alleen bestemmingsverkeer. Parkeergelegenheid is voldoende aanwezig.

De ligging van de wijk is ideaal; verschillende ontsluitingswegen richting de A27 en A28 liggen vlakbij. NS-station Bilthoven ligt op fietsafstand, evenals het UMC/Science Park Utrecht en de binnenstad van Utrecht. Een kinderspeeltuin is op loopafstand aanwezig en vanuit de wijk loop je bovendien zo naar het Houdringe Bos of het Leyense Bos. Diverse supermarkten, basisscholen en sportvoorzieningen (waaronder zwembad Brandenburg en meerdere sportscholen) bevinden zich op korte afstand.

Indeling

Begane grond

Entree naar het tochtportaal met meterkast en garderobe, gang met trapkast, modern toilet en trap naar de eerste verdieping. Het tochtportaal en de gang beschikken nog over de originele, sfeervolle tegelvloer uit de jaren 50. Via een dubbele deur met veel glas kom je in de woonkamer. Aan drie kanten heb je mooi uitzicht naar de tuin en dankzij de grote ramen is de woonkamer heerlijk licht. De mooie eiken houten vloer geeft veel sfeer aan de kamer. Aan de achterzijde liggen de open keuken en eetkamer. De moderne keuken in lichte kleuren en praktische u-opstelling zorgt voor veel werk- en opbergruimte. Het terras met de nieuwe veranda ligt in het verlengde van de keuken en eetkamer en is toegankelijk via de openslaande tuindeuren; een uitnodigende plek voor heerlijke etentjes buiten.

Eerste verdieping

Overloop met lichte plankenvloer, toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van een enkele of dubbele inbouwkast. De ouderslaapkamer met balkon geeft via openslaande deuren uitzicht over de tuin. De badkamer beschikt over een bad, aparte douche en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Bereikbaar via vaste trap en volledig gerenoveerd in 2025. De royale voorzolder biedt ruimte aan een werkplek, washoek met wasmachine en droger, bergkast met opstelplaats voor de CV-ketel

en bergruimte achter knieschotten. Tot slot is er een ruime en lichte vierde slaapkamer met nog meer bergruimte achter knieschotten en een grote dakkapel aan beide kanten, die voorzien zijn van elektrische rolluiken.

Tuin en bergingen

Deze hoekwoning beschikt over een uitzonderlijk grote tuin met veel privacy. Op elk moment van de dag is er rondom het huis een zonnige plek te vinden om van de zon te genieten. De tuin is te bereiken via een achterom. Achterin de tuin staat een stenen berging en tegen de zijgevel van het huis aan is een houten, deels open, berging gesitueerd. De tuin beschikt over verschillende terrassen, vaste beplanting en een groot grasveld voor de kinderen om te spelen.

Bijzonderheden

* Geheel gemoderniseerde hoekwoning met behoud van originele details zoals het glas-in-lood raam in de woonkamer, de originele tegelvloer in de gang en de paneeldeuren met bakelieten handgrepen.

* Volledige renovatie van de tweede verdieping inclusief plaatsing van twee hoogwaardige dakkapellen in 2025; toen zijn tegelijk de nokvorsten van het dak vernieuwd en is de schoorsteen verwijderd.

* Volledig voorzien van HR++ glas, vloerisolatie, dakisolatie, spouwmuurisolatie en 4 zonnepanelen. De nieuwe dakkapellen zijn extra verstevigd ter voorbereiding op extra zonnepanelen op het dak.

* Energielabel C uit 2023.

* Elektrische installatie is geheel vernieuwd; bedrading voor inductie koken is al voorbereid.

* CV-ketel: Nefit Proline uit 2010 (altijd goed onderhouden).

* Gedeeltelijke renovatie van de badkamer in 2024.

* Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025.

* Nieuwe hoogwaardige glazen veranda uit 2024.

* Beregeningsinstallatie met grondwaterpomp in de tuin rondom.

* De voortuin is voor ongeveer één meter vanaf de voorgevel eigendom; de rest van de voortuin en het pad naar de achtertuin is gelegen op gemeentegrond. Dit is reeds aangelegd door de vorige eigenaar en wordt sindsdien gedoogd door de gemeente.





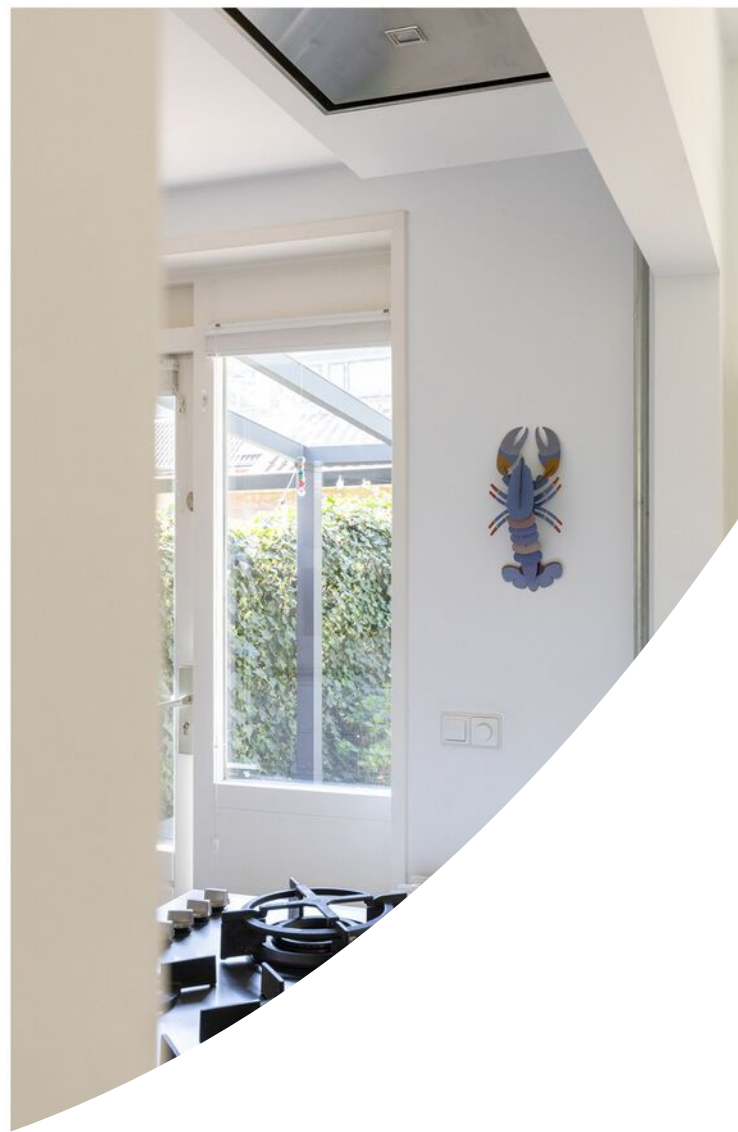




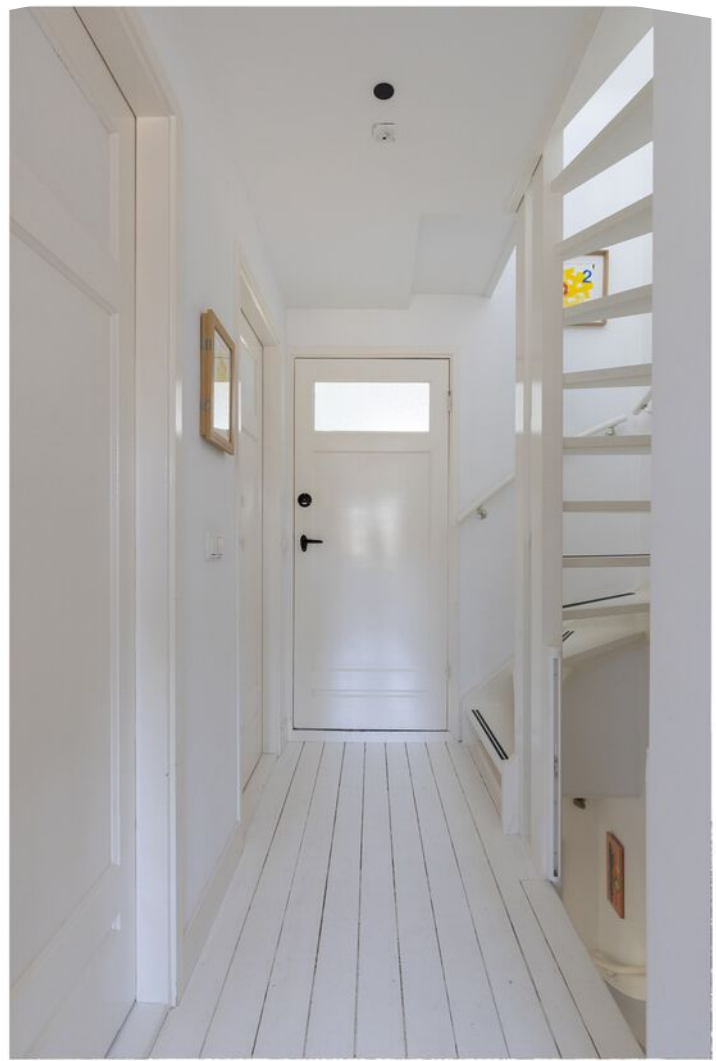




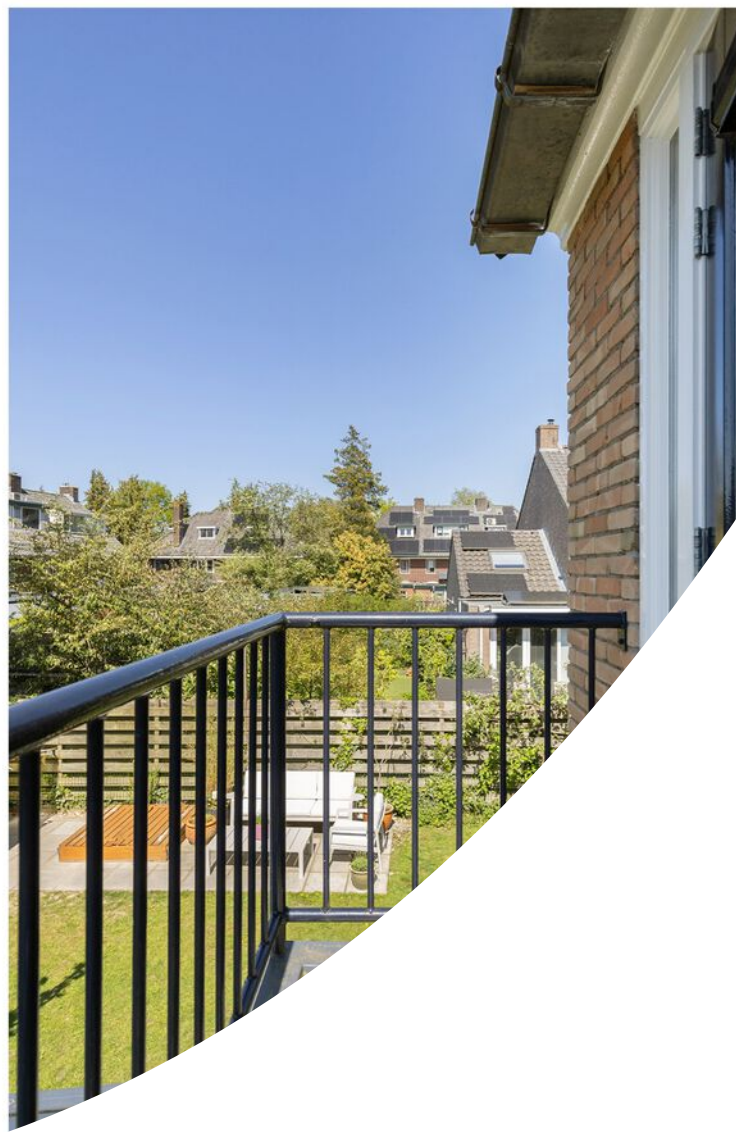




































Plattegrond



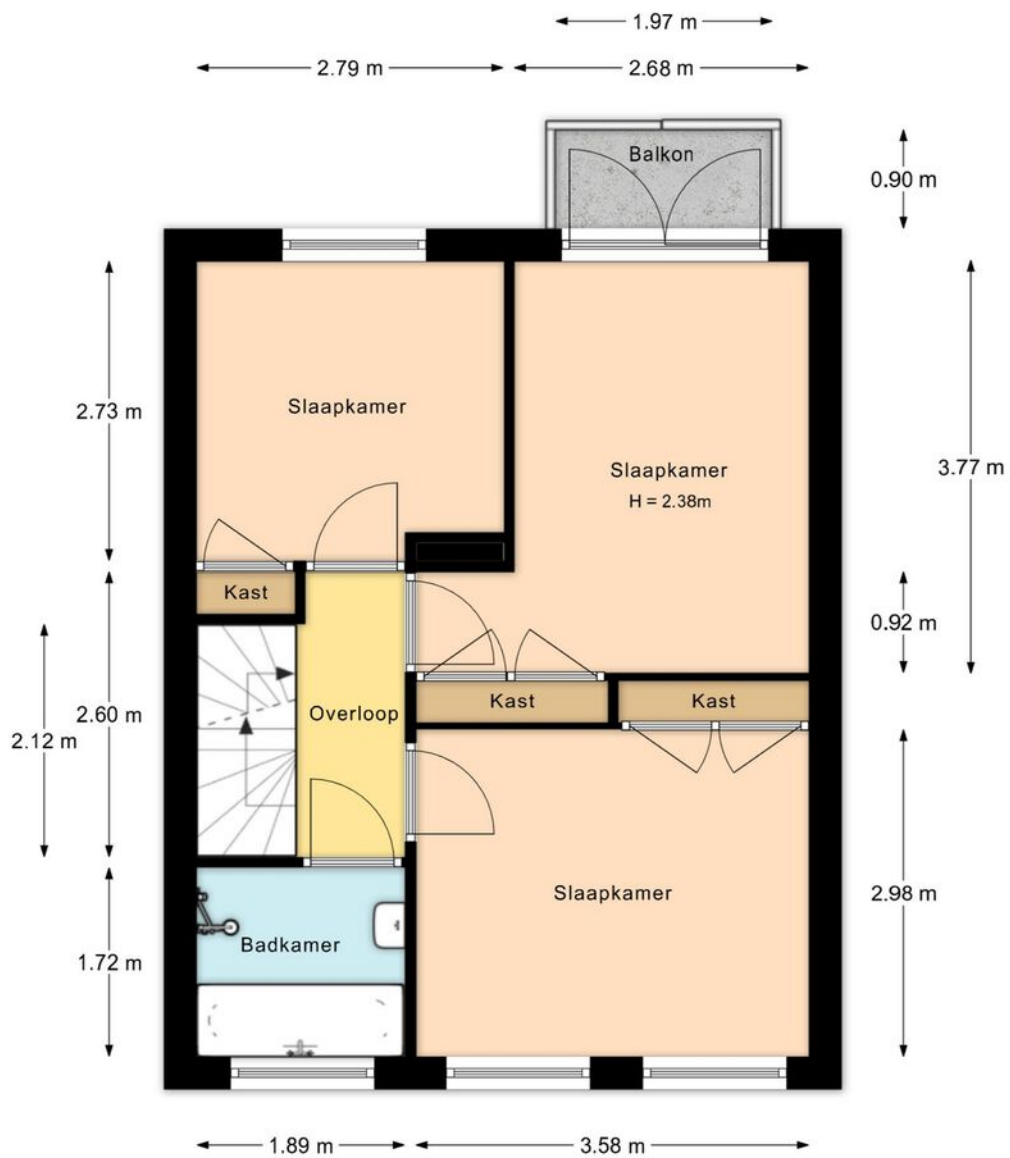
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© Extervision.nl

Plattegrond



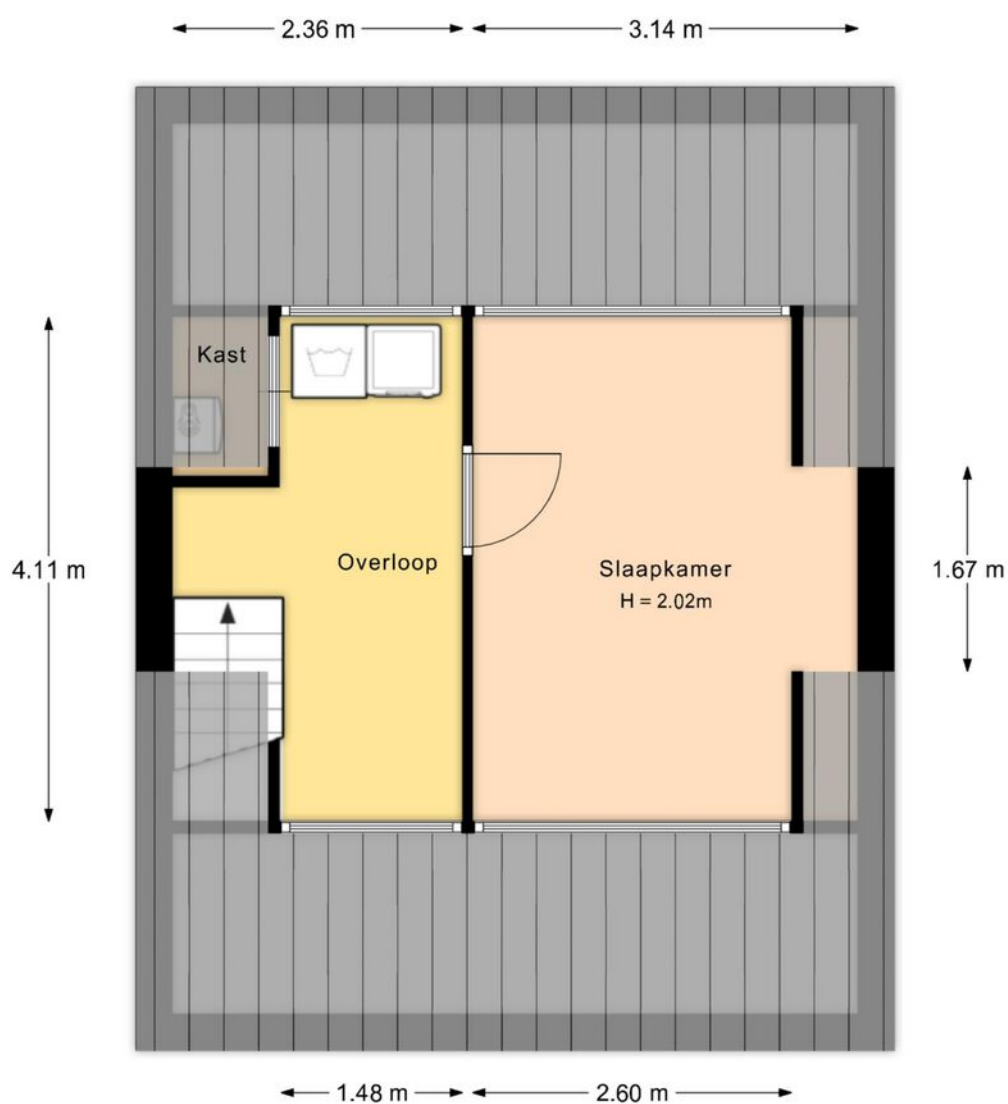
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© Extervision.nl

Plattegrond



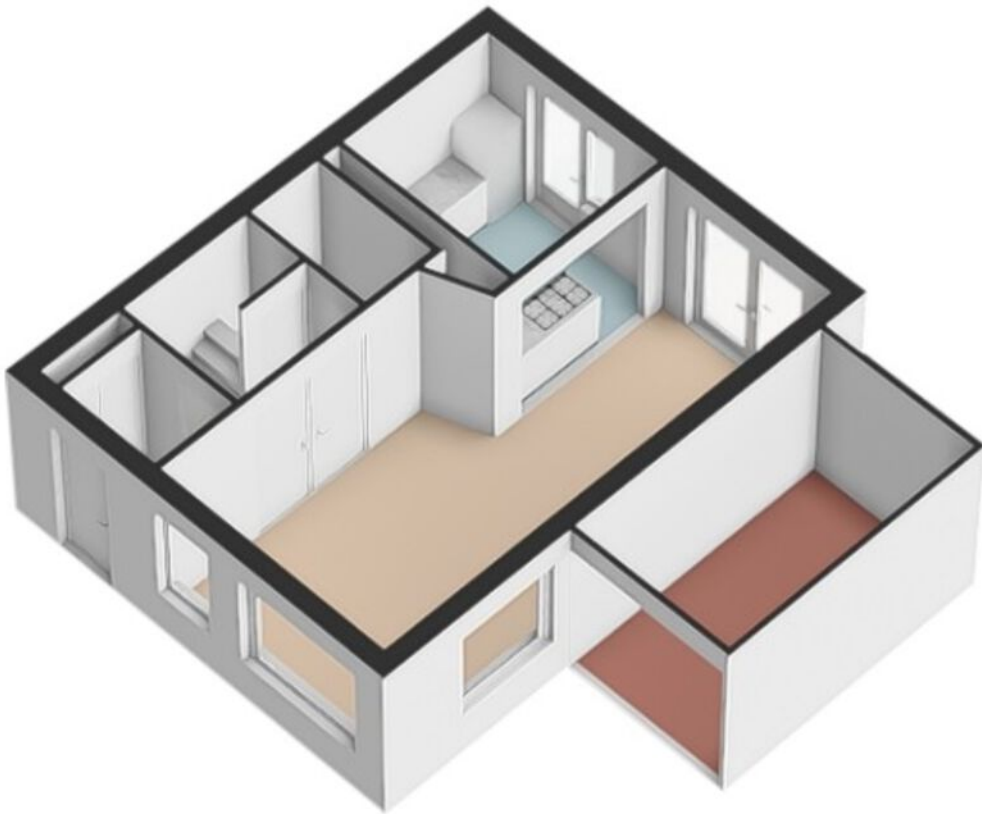
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© Extersion.nl

Plattegrond

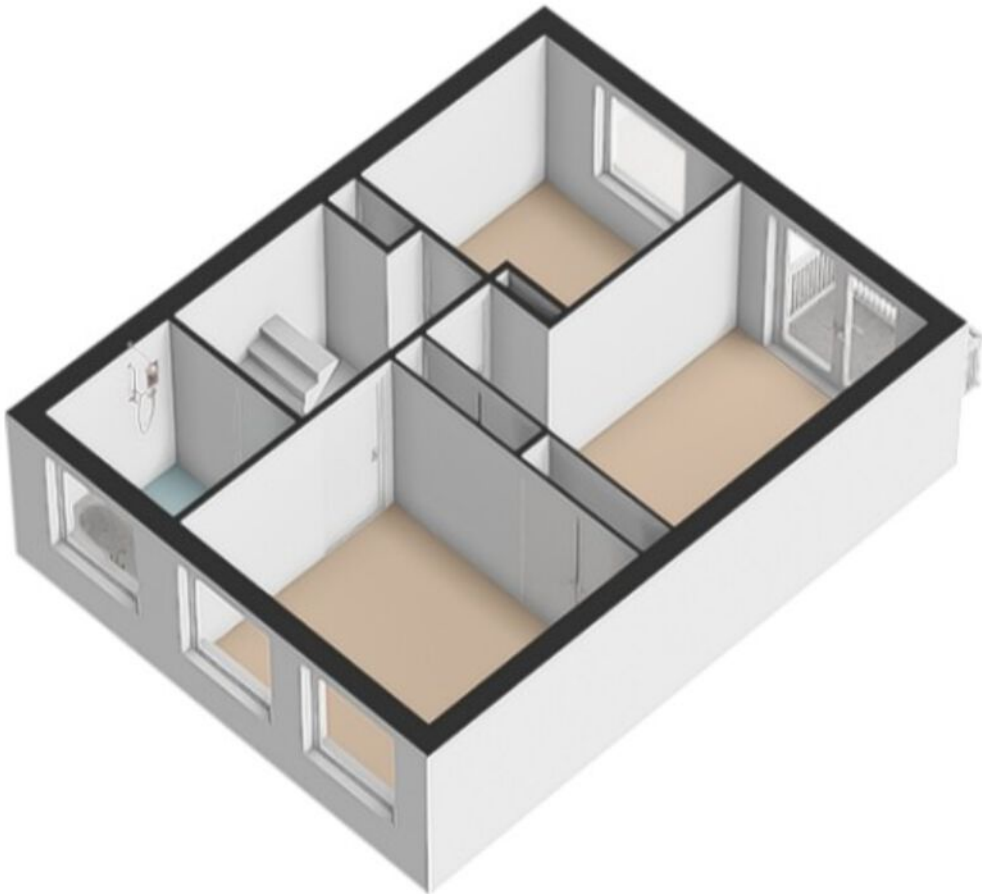


Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© Extervision.nl

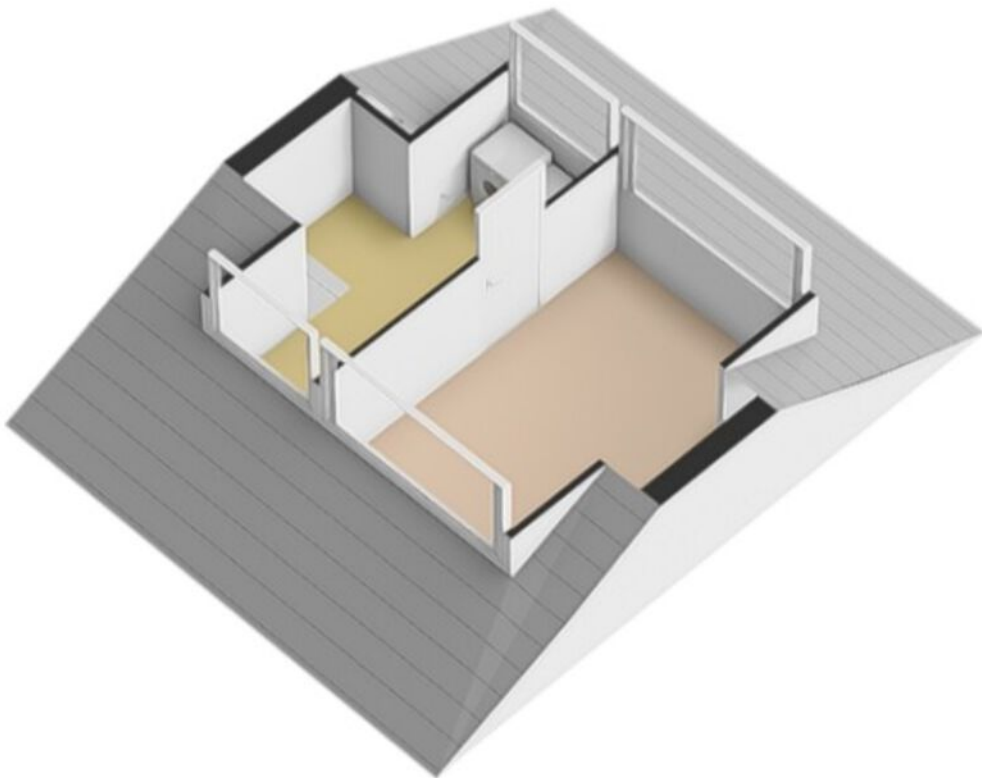
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Mbo



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente De Bilt	
	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1408	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?

MAKELAARDIJ
Boogaard

Veldlaan 15
3737 AM Groenekan

030-2201120
info@makelaardijboogaard.nl
makelaardijboogaard.nl